

Onko taloyhtiöosi tulossa merkittävä peruskorjaus?

Pikaopas tietoliikenneverkkoihin



Tiedäthän, että esimerkiksi putkiremontin yhteydessä myös taloyhtiösi tietoliikenneverkko on pääsääntöisesti uudistettava.

Nopeat laajakaistayhteydet tuovat ulottuville yhä monipuolisempia internetpalveluja. Toimiva tietoliikenneverkko lisää arjen sujuvuutta ja asumisen viihtyisyyttä vaikuttaen myös asunnon arvoon. Lain mukaan merkittävän peruskorjaushankkeen yhteydessä myös taloyhtiön tietoliikenneverkko on uudistettava. Esimerkiksi putkiremontin yhteydessä tietoliikennekaapeloinnin tarvitsemat johtotiet on helppo rakentaa.

Mikä?

Asuinkiinteistön tietoliikenneverkolla tarkoitetaan kiinteistöön asennettua yleiskaapelointijärjestelmää ja/tai yhteisantenniverkkoa. Yleiskaapelointijärjestelmällä tarkoitetaan optisella kaapeloinnilla ja parikaapeloinnilla toteutettua tietoliikenneverkkoa. Yhteisantenniverkko on puolestaan toteutettu koaksiaalikaapeloinnilla.

Miksi?

Kymmeniä vuosia käytössä olleet tietoliikenneverkot eivät enää pysty vastaamaan niille asetettuihin kapasiteetti- ja laatuvaatimuksiin. Moni hakee apua mobiililaajakaistasta, mutta tasalaatuisten, huippunopeiden internetyhteyksien käyttö on mahdollista vain kiinteissä verkoissa. Kiinteistön tietoliikenneverkon uudistamisvelvoite on ollut voimassa vuoden 2017 alusta alkaen peruskorjaushankkeiden yhteydessä.

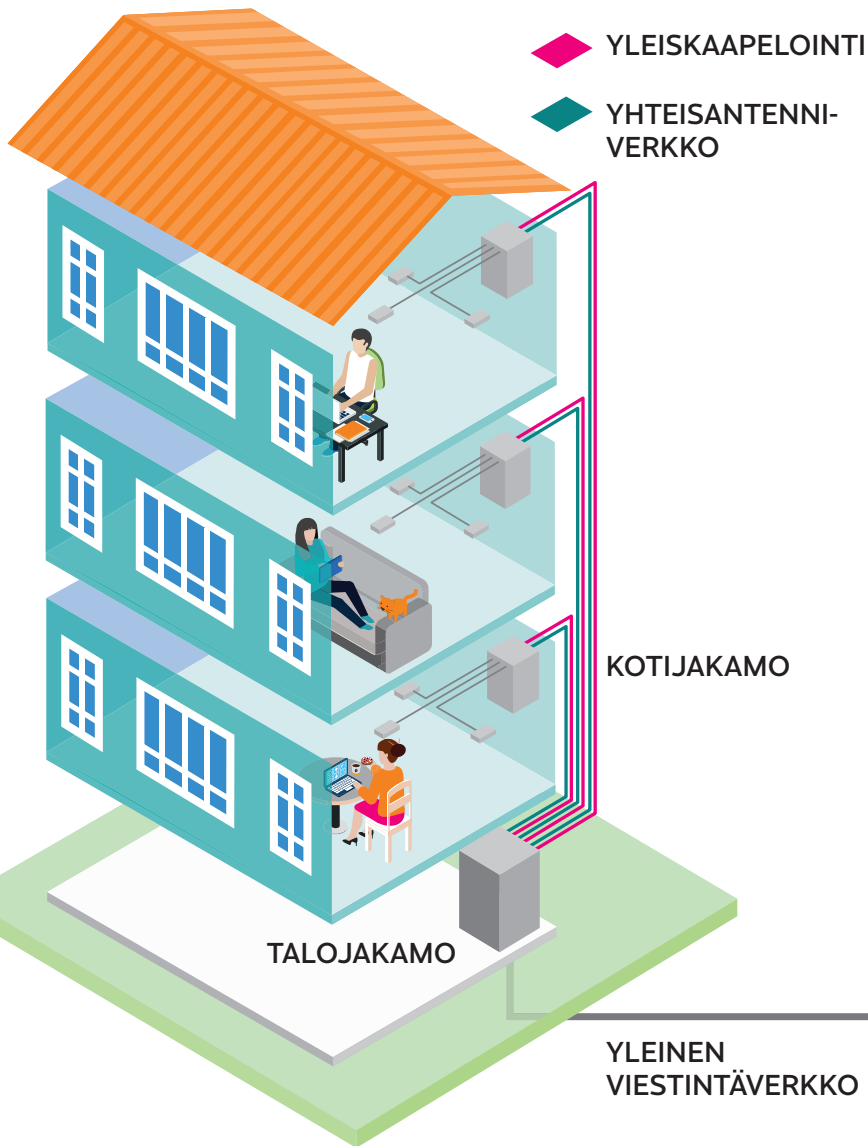
Tietoliikenneverkon uudistaminen on välttämätöntä, jotta tarjolla olevia palveluita pystytään käyttämään sujuvasti.

Miten?

Taloyhtiön yhtiökokous voi tehdä päätöksen siitä uudistetaanko linjasaneeraus yhteydessä vanha puhelinisäjohtoverkko ja/tai yhteisantenniverkko. Isännöitsijä ja hallitus huolehtivat siitä, että tietoliikenneverkko uudistetaan Traficomien määräyksen 65 velvoitteiden mukaisesti.

Asianmukaisesti toteutettu valokuituun perustuva verkkoratkaisu on kapasiteetiltaan ylivoimainen ja palvelee asukkaita pitkälle tulevaisuuteen.

Toimiva tietoliikenneverkko lisää arjen sujuvuutta ja asumisen viihtyisyyttä, vaikuttaen myös asuntosi arvoon.



Tietoliikenneverkot ovat tänä päivänä LVI-järjestelmiin ja kiinteistön sähköistykseen verrattavia, kiinteistön keskeisiä teknisiä järjestelmiä. Siksi niiden asianmukaisten kunnostusten ja uudistamisten olisi sisällyttävä jokaisen taloyhtiön pitkän tähtäimen suunnitelmaan. Mitä vanhempi taloyhtiön tietoliikenneverkko on, sitä heikompi on sillä saavutettava tiedonsiirtonopeus.

Hyvä muistaa taloyhtiön tietoliikenneverkkoa uudistettaessa:

1. Taloyhtiön sisäinen tietoliikenneverkko koostuu yleensä yleiskaapelointijärjestelmästä sekä yhteisantenniverkosta.
2. Ajoita tietoliikenneverkon uudistaminen putki- tai sähköremontin yhteyteen. Tällöin voidaan saada merkittäviä kustannushyötyjä.
3. Käytä ammattilaisia. Projektinjohtajan, suunnittelijan, valvojan ja teleurakoitsijan pätevyys on ensiarvoisen tärkeää hankkeen onnistumisen kannalta.
4. Ammattitaitoisella suunnittelulla on tärkeä rooli projektissa. Sähkösuunnittelija kannattaa ottaa mukaan jo remontin hankesuunnitteluvaiheeseen selvittämään tarvittavat kaapelireitit, johtotiet, jakamotilat, sähkönsyötöt ja muut rakennustekniset työt.
5. Ota selvää velvoitteista. Tietoliikenneverkon suunnittelu, toteutus, testaus ja dokumentointi tulee tehdä Traficomien sisäverkkomääräyksen 65 mukaisesti.
6. Huolehdi myös, että verkosta laaditaan dokumentointi. Traficomien määräys 65 velvoittaa laatimaan rakennettavasta verkosta suunnittelu-, tarkastus- ja loppudokumentit. Työn valvojan on hyvä vaatia ja tarkastaa nämä dokumentit ennen suunnittelu- ja asennussuoritusten hyväksymistä.
7. Vastuu tietoliikenneverkon toiminnasta on kiinteistön omistajalla. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että verkot ylläpidetään toimintakuntoisina ja tietoturvasuhteisina ja että niitä uusittaessa ja kunnostettaessa noudatetaan Traficomien määräystä 65.
8. Huolehdi, että tärkeät asiakirjat ovat saatavilla. Tietoliikenneverkon omistajan on huolehdittava kaikkien verkon asiakirjojen säilytyksestä talojakamossa tai muussa turvallisessa paikassa, josta ne ovat viivytyksettä saatavissa.
9. Käytä vastuullisia kumppaneita. Taloyhtiöllä on pääsääntöisesti tilaajavastuu lakiin (1233/2006) perustuva velvollisuus selvittää käyttämiensä urakoitsijoiden taustat. Vaivattomimmin taloyhtiö voi tarkistaa tiedot vastuugroup.fi-palvelun kautta; vastuugroup.fi



LISÄTIETOJA

traficom.fi/fi/sisaverkot

Laki sähköisen viestinnän palveluista (249 §, 917/2014):
finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917#O9L2

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom traficom.fi

Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry stul.fi

Satelliitti- ja antenniliitto SANT ry sant.fi

Kiinteistöliitto kiinteistoliitto.fi

Isännöinti- ja vuokrausliitto isannointiliitto.fi

Henkilö- ja yritysarviointi SETI Oy seti.fi

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

PL 320, 00059 TRAFICOM

p. 029 534 5000

traficom.fi

TRAFICOM
Liikenne- ja viestintävirasto